

STADGAR

Samfällighetsföreningen Tuppkammen/Tärnskriet
T. Filatova

Sammanträdesdatum: 29 september 2014

Ordförande vid sammanträdet: Staffan Ivarson

Stadgar för Samfällighetsföreningen Tuppkammen/Tärnskriet (organisationsnummer 717903-9503) enligt lagen (1973:150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

§1 FIRMA

Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Tuppkammen/Tärnskriet

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar UMEÅ STADSLIDEN GA:11. Det eller de anläggningsbeslut som lantmäteriet fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under §2. Varje fastighet berättigar till en röst.

§5 STYRELSE, säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Umeå kommun. Styrelsen ska bestå av 6 ledamöter och 6 personliga suppleanter varav 3 ledamöter och 3 suppleanter från vardera kvarteret.

§6 STYRELSE, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för såväl ledamot som suppleant är 2 år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Styrelsen utser två ledamöter att enskilt eller i förening teckna föreningens firma.

§7. STYRELSE, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande ledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8 STYRELSE, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och mer än hälften av styrelseledamöterna är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning.

Ett ärende som inte har angetts i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokoll ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras samt undertecknas av ordföranden (eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet) och sekreteraren .

9 STYRELSE, förvaltning

Styrelsen ska

- 1) förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2) föra redovisning över föreningen räkenskaper,
- 3) ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
- 4) föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 5) årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6) om medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 7) upprätta förslag till förnyelse – och underhållsplan samt
- 8) i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§11 RÄKENSKAPSPERIOD Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli – 30 juni.

§12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst ett prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring/socialförsäkringsbalken fr.o.m. 1982.

Styrelsen ska upprätthålla en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Underhållsåtgärder som förekommer regelbundet skall täckas av driftsbudgeten.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen eller revisor kan utlysa en extra föreningsstämma när de anser att det behövs. Medlemmar har rätt att begära att en extra stämma anordnas förutsatt att minst en femtedel av medlemmarna önskar det. Sådan bör hållas inom 4 veckor efter det att någon har begärt det.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att fråna det att kallelse har skett ta del av en debiteringslängd som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse, en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Styrelsen kallar till föreningsstämma genom skriftlig kallelse tidigast 4 veckor och senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman samt vilka ärenden som ska förekomma på stämman. I §13 angivna handlingar ska utsändas i samband med kallelsen.

Även andra meddelanden ska genom styrelsens försorg skriftligen bringas till medlemmarnas kännedom

§15MOTIONER

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under augusti månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13§.

§16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. upprop samt godkännande av röstlängd
5. styrelsens och revisorernas berättelser
6. ansvarsfrihet för styrelsen
7. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
8. ersättning till styrelsen och revisorerna
9. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. val av revisorer och suppleanter
12. fråga om val av valberedning
13. Diskussionsstund
14. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

För omröstning gäller 48, 49, 51 och 52 §§ i lagen (1973:150) om förvaltning av samfälligheter.

En medlem som inte har möjlighet att delta får utöva sin rösträtt genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem.

Om en fastighet har flera delägare utövas rösträtten gemensamt. Är någon av delägarna frånvarande krävs fullmakt för rösträtt.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för röstresultatet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlem som inte har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 18§ saknar rösträtt.

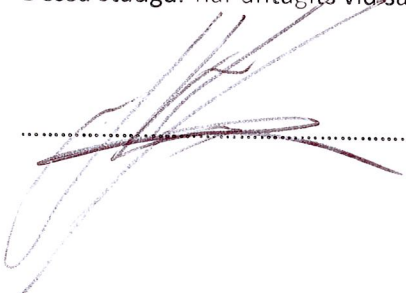
§ 18 MEDLEMSAVGIFT

Medlemsavgift ska betalas (i enlighet med periodisering som föreningsstämman beslutar) av var och en till föreningen ansluten fastighet fr.o.m. den månad under vilken inträde i samfälligheten skett. Om medlems- eller annan avgift efter en påminnelse inte betalas på utsatt förfallodag utgår för var månad som betalning inte erlagts en dröjsmålsavgift med 5% av den årliga samfällighetsavgiften..

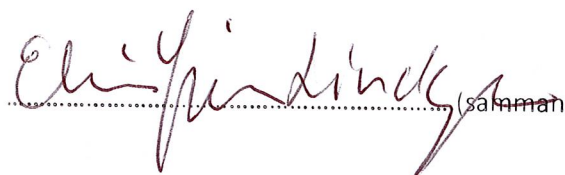
§19 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHETSHÅLLANDE

Protokollet från stämman ska justeras och undertecknas av protokollföraren och stämmans ordförande senast två veckor efter stämman och därefter skickas ut till medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


.....(sammanträdesledare)

På inrådan av Lantmäteriet/Samfällighetsföreningsregistret har §2 fått en ny, kortare text vilken antagits vid sammanträde 21 januari 2015.


.....(sammanträdesledare)